



Veräußerung der Baugrundstücke des Baugebietes „Am Wilmsweg“ in Bökenförde

Vielen Dank für Ihr Interesse an einem Baugrundstück der GWL. Das nächste Neubaugebiet, das von der GWL erschlossen wird, ist das Baugebiet „Am Wilmsweg“ in Bökenförde. Der entsprechende Bebauungsplan Nr. 348 der Stadt Lippstadt ist mittlerweile rechtskräftig und die notwendigen Erschließungsarbeiten (Kanalisationsarbeiten/Anlegung der Baustraße) sollen ab Herbst 2024 ausgeführt werden. Mit dem Bau der Häuser kann dann voraussichtlich Anfang 2025 begonnen werden. Um den zukünftigen Bauherren möglichst schnell Planungssicherheit zu geben, soll die Vermarktung der Grundstücke kurzfristig erfolgen.

Die Verkaufsunterlagen dazu finden Sie auf den folgenden Seiten. Sie finden dort den Bebauungsplan, die Erklärung der Planzeichen und textlichen Festsetzungen, einen Lageplan mit der geplanten Grundstückseinteilung, eine Liste mit den voraussichtlichen Größen und Kaufpreisen der einzelnen Grundstücke sowie ein Bodengutachten. Die Grundstücksgrößen können sich aufgrund der vorzunehmenden Neuvermessungen noch geringfügig ändern. Die genannten Kaufpreise enthalten die Grundstücksvermessungskosten und die öffentlichen Erschließungskosten, also auch die Kosten des späteren Straßenendausbaus. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Unterlagen auch gerne per Post zu.

Die Vergabe der Grundstücke soll an Eigennutzer erfolgen, die sich verpflichten, ein Baugebot mit einer Frist von 4 Jahren zu akzeptieren. Die GWL behält sich für den Fall der Nichterfüllung ein Wiederkaufsrecht (ohne Verzinsung des Kaufpreises) vor. Außerdem soll durch das Wiederkaufsrecht der spekulative Weiterverkauf eines unbebauten Grundstücks ausgeschlossen werden. Ansonsten sollen bei der Vergabe der Grundstücke besonders Bewerber aus dem Ortsteil Bökenförde und Umgebung, Familien mit Kindern, junge Ehepaare/Paare und darüber hinaus aber auch alle anderen Personenkreise berücksichtigt werden.

Um einen Überblick über die tatsächliche Nachfrage nach den Grundstücken zu erhalten, bitten wir Sie nunmehr, den in den Verkaufsunterlagen enthaltenen Fragebogen auszufüllen und bis zum 10.06.2024 per Mail oder per Post an die GWL zurückzusenden.

Zu eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

GWL Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH
Lippstadt

gez. Köller