

Darstellung der Verkaufsmaßnahme
Baugebiet "An der Schreibhütte"

Verkaufsgegenstand: Grundstücke für eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern und Kettenhäusern
Grundstücke Nr. 2,3,17,18,19,46 (Mehrfamilienhausgrundstücke)
sowie Grundstücke Nr.37-40 und 41-44 (Kettenhausgrundstücke)
gem. anliegendem Vermessungsplan

1.) Mehrfamilienhausgrundstücke

Grundstücksgrößen:

Grundstück	2	=	ca.	1.135 qm
Grundstück	3	=	ca.	1.135 qm
Grundstück	17	=	ca.	971 qm
Grundstück	18	=	ca.	978 qm
Grundstück	19	=	ca.	1.015 qm
Grundstück	46	=	ca.	1.165 qm

Bauweise: 2- bzw. 3- geschossige Bebauung
Das Maß der baulichen Nutzung ergibt sich aus dem
Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 355 "An der Schreibhütte"

Grundstückskaufpreis: 285,-- €/qm incl. Erschließungs- und Vermessungskosten

2.) Kettenhausgrundstücke

Grundstücksgrößen:

Grundstücke	37-40	=	ca.	1.361 qm
Grundstücke	41 -44	=	ca.	1.361 qm

Bauweise: bis zu 2-geschossige Bebauung
Das Maß der baulichen Nutzung ergibt sich aus dem
Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 355 "An der Schreibhütte"

Grundstückskaufpreis: 245,-- €/qm incl. Erschließungs- und Vermessungskosten

Lippstadt, 28.09.2026

GWL Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH
Lippstadt